

TARIF EN VIGEUR au 01/01/2022

Barème Honoraires Transaction Maximum

- Honoraire forfaitaire minimum 2.500 €

Prix de vente TTC	% des Honoraires TTC sur prix du bien hors honoraires
Inférieur < à 99.999 €	8% TTC
Entre 100.000 € et 149.999 €	7% TTC
Entre 150.000 € et 499.999 €	6% TTC
Entre 500.000 € et 999.999 €	5% TTC
Supérieur > à 1.000.000 €	4% TTC

Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat

Cas Particulier : Pour un bien identifié dont le mandat de vente est détenu par une autre agence, notre agence est dans ce cas rémunérée par l'agence titulaire du mandat, par voie de rétrocession d'honoraires.

Barème Honoraires Location Habitation vide et meublé Maximum

- Honoraires limités à un mois de loyer hors charges (habitation)

	Honoraires	Prestation incluses
Montant à la charge du Bailleur	Habitation Limités à 1 mois de loyer HC déduit du montant fixé par décret Alur	Honoraires de promotion, recherche et négociation
	Commerce 15% TTC loyer HC annuel déduit du montant fixé par décret Alur	Honoraires de promotion, recherche et négociation
	10 € TTC/m ²	Visite du logement, constitution du dossier de location, rédaction du bail
	3 € TTC/m ²	Rédaction de l'état des lieux
Montant à la charge du Locataire	10 € TTC/m ²	Visite du logement, constitution du dossier de location, rédaction du bail
	3 € TTC/m ²	Rédaction de l'état des lieux

/m² = correspondent à la surface habitable

Barème Honoraires Gestion Locative Maximum

8,4% TTC appliqués uniquement sur les sommes encaissées de votre locataire Habitation

10,00% TTC appliqués uniquement sur les sommes encaissées de votre locataire Commerce

84 € TTC forfaitaires élaboration et envoi annuel de l'« Aide à la déclaration revenus fonciers»

200 € TTC forfaitaire ouverture dossier DDE et suivie travaux de remise en état

400 € TTC forfaitaires suivie Procédure judiciaire au près des huissiers/avocats pour Impayés de loyers

100 € TTC forfaitaires participation à l'Assemblée de copropriété

Option Garantie Loyers Impayés

2,6% TTC sur toutes sommes encaissées (Taux assurance 2022)

TVA : Taux 20% (ou officiel en vigueur au moment de la facturation)

2, Halévy (Immeuble du Ruhl) 06000 NICE France

Tél. +33 (0)4 92 00 24 90 – Fax +33 (0)4 93 54 27 67

Sarl au capital de 10.000 euros – Siret : 440 136 174 00040 – C.P.I. 0605 2016 000 008 117

N°TVA Intracommunautaire FR 11 440136174

Garantie SOCAF – 26, avenue de Suffren – 75015 Paris

www.dazur.fr - info@dazur.fr